

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
Készítette: Bertóthyne Csige Tünde jegyző
Véleményezi: Gazdasági Bizottság
Döntéshozatal: Határozat, egyszerű többség,
Mötv. 46. §. c.) „zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén,..)

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL

ELŐTERJESZTÉS

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
2020. JANUÁR 30-ÁN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ SOROS ÜLÉSÉRE
Solymosi László – beadványa „Halas-tó” ügyében

Solymosi László először 2016. májusában beadvánnyal fordult a Képviselőtestülethez, melyben az önkormányzat tulajdonát képező 0927 hrsz-ú (kivett közút, területe 3576 m2 AK értéke nincs), 0928/2 hrsz-ú (kivett víztározó területe 1,5169 ha AK értéke nincs), valamint a 0915/2 hrsz-ú (kivett csatorna, területe 6521 m2 AK értéke nincs) önkormányzati tulajdonú ingatlanok megvásárlása iránt.

A 0928/7, 09128/12 és 0945/5 hrsz-ú ingatlanokat Solymosi László Széchenyi u. 21. szám alatti lakos megvásárolta a Létavértesi Aranykalász Mezőgazdasági Szövetkezettől (2016.12.21.) majd a területek ifj Solymosi László tulajdonába kerültek (2019.09.11.)

A Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság 2016. március 8-án az alábbiakról tájékoztatta az az önkormányzatot:

„A Létavértesi tározót a Ht.97-1/1981. számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján igazgatóságunk üzemelteti, melynek funkciója időszakos belvíztározó. A tározó igénybevétele a Villongó-éren levonuló belvíz tömeget lehet csökkenteni, valamint a belvíz levonulást lehet késleltetni, mely Létavértes település belterületének védelmét szolgálja. a forgalomképes állami tulajdonú és igazgatóságunk kezelésben lévő zárótöltés vonatkozásában a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

A tározóterület 89 %-a Létavértesi Aranykalász Mg. Szövetkezet, 6 %-a magánszemély és 5 %-a az önkormányzat tulajdonában van. A szövetkezettel 1976-ban megállapodást kötöttünk a tározó területének igénybevétele, mely mai napig érvényben van. A tározó teljes területe NATURA 2000 természetvédelmi terület.

A horgászati hasznosítással kapcsolatban az Önök és az Irinyi János Horgász és Környezetvédő Egyesület kérelmére 2007-2010. években több sikertelen engedélyezési eljárás folyt le. A halászati hatóság nyilvántartása szerint a tározó területe nem halászati (horgászati) vízterület. Összegzésként tájékoztatjuk Önöket, hogy a tározót továbbra is az eredeti funkciója szerint kívánjuk üzemeltetni a jelenlegi tulajdonosi és kezelői szerkezetben. „

A Képviselőtestület 76/2016. (V.31.) Öh. számú határozatában az ingatlanok értékesítésének lehetőségét elveti, valamint rögzíti, hogy „Amennyiben a víztározó horgász tóként történő üzemeltetése megvalósulna, úgy az önkormányzat hozzájárulhat – a feltételek részletes egyeztetése után -, hogy az önkormányzati terület is része legyen a horgász tónak.”

Solymosi László 2019. novemberében kérelmet nyújtott be, melyben kérte ügyének ismételt napiendre tűzését kérte, hogy azon Tasó László országgyűlési képviselő is legyen részt.

A Gazdasági Bizottság, majd a Képviselőtestület 2019. novemberi ülésén Solymosi László szóban előadta, hogy üzleti ajánlatának ismertetése előtt 50 millió forint önkormányzati forrás biztosítását kéri, melynek visszafizetését 10 éven belül vállalja. Az 50 millió forint egyrészt biztosítékként szolgálna az üzleti titoktartásra, másrészt a tervben foglaltak megvalósításának anyagi fedezetét is jelentené. Az üzleti ajánlat egyéb részleteit a 50 millió forint biztosításáról szóló döntést megelőzően nem kívánta ismertetni.

A Képviselőtestület 128/2019. (XI.28.) Öh. számú határozatával Solymosi László az ingatlanok horgászati célú hasznosítása iránt benyújtott kérelmét levette napirendről azzal, hogy amennyiben az engedélyezésre jogosult hatóság a horgászati célú hasznosításhoz hozzájárul az ügyet ismételten napirendre tűzi.

Solymosi László 2020. január 10-én kelt, január 13-án iktatott beadványában az alábbiakat adta elő:

„Tisztelt Képviselőtestület!

Tájékoztatom Önöket, hogy a tulajdonomban lévő víztározó és a környékén lévő területek (36 ha) szándékomban van értékesíteni. Amennyiben az Önkormányzat szeretné megvásárolni, abban az esetben várom ajánlatukat.”

A vételárra vonatkozóan szóban 50 millió forintot jelölt meg.

A vagyongazdálkodásról szóló 6/2012.(VI.24.) számú önkormányzati rendelet az alábbi rendelkezéseket tartalmazza:

„11. Az önkormányzati vagyon gyarapítására vonatkozó rendelkezések

15. §

(1) Az önkormányzati ingatlanvagyon gyarapításáról Pénzügyi vagy a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

(2) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is.

...

(4) Önkormányzati ingatlan-tulajdonszerzést megelőzően az ingatlanról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

...

(6) Az Önkormányzat vagy a Polgármesteri Hivatal, illetve az önkormányzati költségvetési szerv költségvetési eszközeiből vagy az Önkormányzat vagyonának felhasználásával megszerzett vagyon tulajdonjoga minden esetben az Önkormányzatot illeti meg. „

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselőtestületet alakítsa ki álláspontját figyelembe véve az önkormányzat költségvetésének teherbíróképességét, az ajánlatban foglalt ingatlanok további hasznosíthatóságának lehetőségét.

Létavértes, 2020. 01. 22.

Menyhárt Károly
polgármester

